



DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Vzhledem k určení průmyslové zóny je nejdůležitější její dopravní napojení na dálnici D3.

Je projektován příjezd z Vožické ulice, kde byly v předchozích letech nově opraveny povrchy a vybudovány chodníky a cyklostezka. Část silnice II/137 vedená středem průmyslové zóny a přímo navazující na tuto Vožickou ulici bude rozšířena o jeden jízdní pruh, podél něhož bude jednostranně veden chodník pro pěší a cyklostezka. Tím dojde ke sjednocení celé Vožické ulice. Rozšíření silnice II/137 je navrženo v nezbytně dlouhém úseku cca 453 m tak, aby zde bylo možné vytvořit nové řadící a odbočovací pruhy pro novou křižovatku a dále dvě autobusové zastávky MHD.

Nová městská komunikace je navržena prozatím jako slepá s možností obratiště autobusů na jejím konci. Po vybudování ostatních komunikací a po vykoupení zbylých pozemků dojde k jejímu propojení s budoucím obchvatem, čímž se stane zcela průjezdná. Podél této nové silnice je navržen jednostranný chodník a cyklostezka. Výhledově se připravuje výstavba zcela nové silnice v úseku Měšice – Vožická ul. a dále v úseku Vožická ul. – Čekanice. Tím dojde k nezbytně nutnému přímému napojení na dálniční přívaděč dálnice D3. Tato silnice by měla sloužit jako obchvat Tábora, čímž se výrazně zlepší dostupnost celé průmyslové zóny a dojde k odlehčení centra města.

Nové autobusové zastávky budou sloužit jak pro potřeby MHD tak i hromadné dopravy z nejbližších obcí. Chodníky a cyklostezka bude oddělena zeleným ochranným pásmem s výsadbou střední zeleně.



IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

NÁZEV STAVBY: PRŮMYSLOVÁ ZÓNA TÁBOR-VOŽICKÁ

Místo stavby: Tábor, kú Tábor, kú Čekanice u Tábora, kú Měšice u Tábora
Kraj: Jihočeský

Investor: Město Tábor
Žižkovo nám. 3
390 15 Tábor

Zástupce investora: Ing. Hana Randová
starostka města
Projektant: ARIA spol.s.r.o.
Osvobozených politických vězňů 656
272 01 Kladno

Dodavatel: bude určen výběrovým řízením

Datum výstavby: X.2007-XI.2008

PRŮMYSLOVÁ ZÓNA VE MĚSTĚ TÁBOR

Vožická

ZÁKLADNÍ INFORMACE O PROJEKTU

ZDŮVODNĚNÍ STAVBY

Projekt podporuje rozvoj Města Tábor a celého okolí vytvořením nových pracovních příležitostí včetně bydlení. Průmyslová zóna vzniká při severním okraji města a je v souladu s územním plánem Města Tábor.

Projekt hledá investory do průmyslové zóny, kteří by do vybudované infrastruktury postavili jak průmyslové objekty, tak objekty pro bydlení a služby.

V současné době je zpracovávána projektová dokumentace I. etapy zóny, která řeší přípravu pozemků pro investiční výstavbu realizaci hrubých terénních úprav a vybudováním potřebné infrastruktury. Vybudovaná infrastruktura zůstane v majetku města nebo jeho dceřiných společností.



MĚSTO TÁBOR - NÁMĚSTÍ A HISTORICKÁ RADNICE

UMÍSTĚNÍ STAVBY

Celá nová průmyslová zóna se nachází ve východním okraji Města Tábor při stávající silnici směr Tábor – Mladá Vožice, Kutná Hora. Pozemky přímo sousedí se stávající průmyslovou zónou v ulici Vožická a jejich výrobních závodů. Celá průmyslová zóna vzniká na pozemcích, které jsou v majetku Města Tábor. Stávající silnice II.třídy rozděljuje průmyslovou zónu na dvě části: sever o rozloze 13 ha a jih o rozloze 7,25 ha.

Na severní část navazuje suchý bývalý rybník, který bude po obnově sloužit k retenci dešťových vod z celé průmyslové zóny.

V nejbližších letech bude tato zóna nově napojena na nové komunikace, které budou přímo navazovat na stávající dálnici D3. Po výstavbě těchto silnic bude celá průmyslová zóna snadno dostupná z dálniční sítě.

Napříč severní částí průmyslové zóny vede vysokotlaký plynovod, a zejména vodovodní přívaděč DN 800 z trasy Veselí nad Lužnicí – Tábor, který musí být zachován. Pro rozšíření silnice musí investor vykoupit části soukromých pozemků. Západně k průmyslové zóně patří ještě bývalý suchý rybník o rozloze cca 1,682 ha, který se upraví na novou retenční nádrž.

Stavenišť a pozemky určené pro průmyslovou zónu jsou v souladu s územním plánem Města Tábor.

PODMIŇUJÍCÍ PŘEDPOKLADY PRŮMYSLOVÉ ZÓNY

Průmyslová zóna připravuje pozemky pro investiční výstavbu průmyslových závodů, podniků a objektů. Vzhledem k tomu, že se předpokládá finanční podíl na celé této přípravě formou státní dotace, jsou v zóně přípustné výhradně podniky a objekty zajišťující výrobní činnosti nebo služby. Nebude zde možné vytvářet skladová a logistická centra.

Každý z budoucích investorů jednotlivých podniků si zajišťuje ve vlastní režii kompletní projektovou přípravu, stavební povolení, posouzení vlivu stavby na životní prostředí a další nezbytné doklady potřebné k zahájení a úspěšnému dokončení stavby.



SITUAČNÍ PLÁN PRŮMYSLOVÉ ZÓNY

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Průmyslová zóna Tábor – Vožická je územním plánem určena pro průmyslovou výstavbu a současně navazuje na stávající aglomeraci průmyslových závodů. Zóna vzniká na pozemcích, které jsou v majetku města, po výkupu dalších pozemků od soukromých subjektů dojde k rozšíření a scelení této zóny.

Území této části města není řešeno regulačním plánem a ani územní plán nestanoví žádné podmínky z hlediska urbanismu. Území se nachází mimo ochrannou památkovou zónu a ani zde není veden žádný letecký koridor. Architektura se zde předpokládá typicky průmyslová, ryze účelová bez výškového limitu. Účelovost staveb zde budou pouze limitovat stávající ochranná pásma venkovních vedení vysokého napětí a podzemních sítí, zejména vodovodní přívaděč. Současně s výstavbou komunikací a chodníků dojde k přeložkám stávajících podzemních sítí, a to z důvodu odstranění těchto sítí z čistých průmyslových ploch a zejména z důvodu rozšíření stávající silnice II/137. Dojde k přeložení vysokotlakého plynovodu a výstavbě nové regulační stanice plynovodu a k přeložce sdělovacích kabelů.

Nově bude vybudováno veřejné osvětlení, dešťová kanalizace včetně retenční nádrže, splašková kanalizace vč. čerpací stanice a trafostanice.

Výsadba zeleně je ponechána na jednotlivých investorech. Doporučuje se osázet pozemky zelení min. 10% z celkových ploch.

Nová výsadba zeleně je městem řešena jen v těsném okolí nových i rozšířených komunikací. V zeleném pásu podél silnice budou osazeny listnaté stromy vysoké (javor), svahy okolo silnice budou zatravněny a osázeny nízkou a střední zelení. Zeleň (střední a vysoká) bude nově vysazena v okolí dešťové kanalizace a zejména v okolí retenční nádrže (rybníka) a v okolí jeho opravené hráze.

NAVRHOVANÉ KAPACITY

CELKOVÁ PLOCHA POZEMKŮ

sever	12,9957 ha
jih	7,4255 ha
retenční nádrž	1,682 ha
celkem	22,1032 ha

ČISTÁ PLOCHA POZEMKŮ K PRODEJI A ZASTAVBE

sever	12,995 ha
jih	7,425 ha
retenční nádrž	1,682 ha
celkem	22,103 ha